

**ZARZĄDZENIE NR 47**  
**MINISTRA INFRASTRUKTURY <sup>1)</sup>**

z dnia 30 lipca 2008 r.

**w sprawie powołania Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Na podstawie art. 191 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Powołuje się Państwową Komisję Kwalifikacyjną w składzie:

1) Prezydium Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej:

a) Przewodniczący Komisji – Ewa Kucharska-Stasiak,

b) Wiceprzewodniczący Podkomisji do spraw szacowania nieruchomości

- Krzysztof Urbańczyk,

c) Wiceprzewodniczący Podkomisji do spraw pośrednictwa w obrocie nieruchomościami

- Wojciech Kuc,

d) Wiceprzewodniczący Podkomisji do spraw zarządzania nieruchomościami

- Aleksander Snarski;

2) Podkomisje do spraw:

a) szacowania nieruchomości:

- Adamiczka Jerzy,

- Bablok Andrzej,

- Białek Zbigniew,

- Bielański Jan,

- Bojar Zygmunt,

- Borycki Marian,

- Cegielski Piotr,

- Chumek Mirosław,

- Cymerman Ryszard,

- Czachur-Bednarska Barbara,

- Czajkowski Henryk,

---

<sup>1)</sup> Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej - budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369.

- Czarnecka Krystyna,
- Dąbek Jerzy,
- Demusz Andrzej,
- Dmowski Zdzisław,
- Domański Witold,
- Dydenko Jerzy,
- Filipiak Jerzy,
- Futro Adam,
- Gierasimiuk Andrzej,
- Głogowska Lucyllia,
- Górka Władysław,
- Gutry Lech,
- Hoffman Celina,
- Hopfer Andrzej,
- Jasiakiewicz Włodzimierz,
- Jasiński Janusz,
- Jaskulska Halina,
- Kaczor Leszek,
- Kalus Andrzej,
- Kokot Sebastian,
- Konowalczuk Jan,
- Kosmulska Sławina,
- Krzempek Jerzy,
- Laskowska Elwira,
- Latuszkiewicz Jerzy,
- Ledzion-Trojanowska Zdzisława,
- Łaguna Teresa Maria,
- Makowiecki Wojciech,
- Małecki Zdzisław,
- Marczuk Zenon,
- Masternak Henryk,
- Maško Józef,
- Michaluk Honorata,
- Pawlukowicz Roman,
- Pindelski Jerzy,
- Poręba Henryk,
- Prystupa Mieczysław,
- Ratajczak Wojciech,
- Roszczewski Marek,
- Sawiłow Edward,
- Skarzyński Andrzej,
- Stankowska Halina,
- Szapiro–Nowakowska Joanna Monika,
- Szczepanik Bogusława,
- Telega Tomasz,
- Trojanek Maria,
- Werner Witold,
- Więckowicz Zofia,
- Wilkowski Wojciech,
- Zielińska-Mucha Jadwiga,
- Zygmunt Robert,
- Żróbek Sabina,

b) pośrednictwa w obrocie nieruchomościami:

- Bałabanow Walery,
- Baczyńska Elżbieta,
- Baranowska Barbara,
- Barańska Elżbieta,
- Bartoszek – Kuźniar Anna
- Biegocki Marek,
- Błęszyński Tomasz,
- Bojanowska Małgorzata,
- Boratyński Borys,
- Branecki Tomasz,
- Bułaj Janina,
- Burkacka – Jurgiel Joanna,
- Buza Zbigniew,
- Cellmer Radosław,
- Dobrowolski Grzegorz,
- Drozdowska Magdalena,
- Drwięga Tadeusz,
- Firliciński Wiesław,
- Furman Krzysztof,
- Gazda Kamelia,
- Gilewski Józef,
- Grabowski Jan,
- Irczyc Anna,
- Jakiel Andrzej,
- Jakubowski Eryk,
- Janczar Stanisław,
- Jaskulski Piotr,
- Jaworski Jacek,
- Kapcewicz Tadeusz,
- Karpiński Wojciech,
- Kędzierski Tomasz,
- Kijak Zdzisław,
- Kisiel Jerzy,
- Klatt Agnieszka,
- Klimaszewski Andrzej,
- Krajewski Jarosław,
- Krawczak Mirosław,
- Krynicki Robert,
- Kryszkiewicz Maciej,
- Krzystyniak-Wałkowińska Krystyna,
- Kubiński Zbigniew,
- Kuśmierz Daniel,
- Laskowski Mirosław,
- Ledziński Sławomir,
- Lisiecki Janusz,
- Maliszczak Ewa,
- Matusiak Bogumił,
- Menet Leszek,
- Modzelewska-Myślińska Maria,
- Mrożek Tomasz,
- Nitka Adam,

- Obara Alina,
- Obremaska Hanna,
- Olenderek Ryszard,
- Olesik Janusz,
- Oleszczuk Jerzy,
- Osińska Barbara,
- Pęchorzewski Dariusz,
- Piotrowska Aleksandra,
- Pleśniarowicz Ewa,
- Podladowski Ryszard,
- Poterała Maria,
- Prawelski Zbigniew,
- Prokaziuk Krystyna,
- Putek Ewa,
- Radomski Wiesław,
- Rutkowski Zbigniew,
- Schmidt Janusz,
- Siedlecka Bożena,
- Stankiewicz-Bartz Małgorzata,
- Starzyk Stanisław,
- Stobniak Zofia,
- Szczepańska Anna,
- Szott Edward,
- Szyma Maciej,
- Talarczyk-Scheller Danuta,
- Wachowski Marek,
- Więckowska-Worch Alina,
- Winiarska Dorota,
- Winiarski Waldemar,
- Winiczenko Ewa,
- Winnicka Halina,
- Wiśniewski Paweł,
- Wiśniewski Ryszard,
- Zacharewicz Ksenia,
- Zieleniewski Jan,
- Ziółkowska Mirosława,

c) do spraw zarządzania nieruchomościami:

- Borek Arkadiusz,
- Borówka Stanisław,
- Brzeskot Grzegorz,
- Chrzanowski Henryk,
- Ciecziak Bartłomiej,
- Czachor Grażyna,
- Czajczyk Jerzy,
- Czyż Barbara,
- Dąbrowski Mirosław,
- Feliks Henryk,
- Foriasz Marek,
- Forys Iwona,
- Friedlein Krzysztof,
- Grączewska Halina,

- Henclewska Lidia,
- Jankowski Tadeusz,
- Jórdeczka Tomasz,
- Juszkiewicz Marek,
- Kaczmarek Jacek,
- Karpowicz Lech,
- Kawęcka Urszula,
- Kłobukowski Mirosław,
- Konkel Piotr,
- Konowska Teresa,
- Kopik-Nagłowski Jacek,
- Koreń Dominik,
- Kosicka Ewa,
- Kowalska Maria,
- Kozłowski Ryszard,
- Krause Jan,
- Kreja Anna Mariola,
- Krukiewicz Olga,
- Kubarski Andrzej,
- Kulesza Halina,
- Kuź Marek,
- Libertowski Marek,
- Litobarska-Jama Barbara,
- Ludkowski Bogdan,
- Łabieniec Aleksandra,
- Majchrzak Marek,
- Malinowski Witold,
- Malisz Elżbieta,
- Marchwicka Wiesława,
- Marcinowicz Krzysztof,
- Matyka Irena,
- Mazurek Małgorzata,
- Meisner Barbara,
- Mróz Jarosław,
- Muczyński Andrzej,
- Najbar Katarzyna,
- Nobis Robert,
- Nurkiewicz Krzysztof,
- Piasecka Krystyna,
- Pielin Romuald,
- Pietras Krzysztof,
- Pięta Jan Krzysztof,
- Piotrkowski Zbigniew,
- Podstawska Magdalena,
- Pogorzelski Zbigniew,
- Połczyński Benon,
- Popik Ryszard,
- Prażuch Jerzy,
- Pruchnik Bogusław,
- Radomska Magdalena,
- Schnerch Jan,
- Skotarczyk Teodor,

- Słabkowicz Zdzisław,
- Sokołowska Ewa,
- Strzelecki Marian,
- Szopiński Jacek,
- Szwedkowicz Maria,
- Śleszyńska Eugenia,
- Wesnerowicz Gerard,
- Worwa Jerzy,
- Zieliński Jarosław.

**§ 2.**

Traci moc zarządzenie Nr 21 Ministra Budownictwa z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie powołania Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej (Dz. Urz. Min. Bud. Nr 3, poz. 11).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**MINISTER INFRASTRUKTURY**

*Cezary Grabarczyk*

## **Uzasadnienie**

Zarządzeniem Nr 21 z dnia 20 kwietnia 2007 r. Minister Budownictwa powołał Państwową Komisję Kwalifikacyjną, do której zadań należy przeprowadzanie postępowania kwalifikacyjnego dla osób ubiegających się o uprawnienia i licencje zawodowe w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami.

Z uwagi na zmianę przepisów w zakresie nadawania licencji pośrednikom w obrocie nieruchomościami i zarządcom nieruchomości, które weszły w życie z dniem 1 stycznia 2008 r., co spowodowało znaczny wzrost liczby składanych przez kandydatów wniosków o dopuszczenie do postępowania kwalifikacyjnego, zasadne jest poszerzenie składu Podkomisji do spraw pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz Podkomisji do spraw zarządzania nieruchomościami. Równocześnie w proponowanym składzie Komisji uwzględnia się konieczność odwołania członków, którzy dotychczas nie wykazywali się dostatecznym zaangażowaniem w jej pracę. Biorąc pod uwagę dotychczasową pracę Komisji oraz dalszy wzrost zainteresowania przystąpieniem do postępowania kwalifikacyjnego, głównie w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i zarządzania nieruchomościami, można zakładać, iż stosowne zmiany w dotychczasowym składzie Komisji wpłyną na usprawnienie jej pracy.

W przypadku kandydatów na rzeczoznawców majątkowych nadal odbywają się dwuetapowe postępowania kwalifikacyjne, które wymagają ze strony Komisji dużego nakładu pracy i czasu. W związku z tym zasadne jest również poszerzenie składu Podkomisji do spraw szacowania nieruchomości.

Do składu Komisji zostały zaproponowane osoby posiadające wymagane licencje zawodowe, rekomendowane przez organizacje zawodowe pośredników w obrocie nieruchomościami, zarządców nieruchomości i rzeczoznawców majątkowych oraz osoby wskazane przez uczelnie wyższe prowadzące studia podyplomowe w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami.

Ze względu na zachowanie czytelności proponowanych zmian (w zakresie enumeratywnego określania nazwisk) konieczne jest wydanie nowego zarządzenia i uchylenie zarządzenia Nr 21 Ministra Budownictwa z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie powołania Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej (Dz. Urz. Min. Bud. Nr 3, poz. 11).

Ze względu na bliski termin postępowań kwalifikacyjnych, zarządzenie powinno wejść w życie z dniem podpisania.